



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-132-2

Kotor, 08.05.2023.godine

Za: **Tihomir Andrić (za imenovanog ,
i za Andrić-Milosavljević Tihomiru, po punomoćju)**
Kapetana Brace Ivanovića b.b., Sveti Stasije, Kotor

Andrić Milka

Kapetana Brace Ivanovića b.b., Sveti Stasije, Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Andrić Tihomira, Andrić Milke i Andrić-Milosavljević Tihomire, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-132 od 26.01.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br.2 postojećeg na k.p. 506 K.O. Dobrota I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Andrić Tihomira, Andrić Milke i Andrić-Milosavljević Tihomire, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.2 izgrađenog na k.p. 506 K.O. Dobrota I i upisanog u LN 10, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-1972/18-8 od 03.11.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG" - br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1972/18-7 od 03.11.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "



VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: Fotografije fasada objekta; Rješenje o legalizaciji dijela bespravnog objekta br. UP/I 0303-1972/18-7 od 03.11.2022.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta – br. UP/I 0303-1972/18-8 od 03.11.2022.god.; Izjava Andrić Milke o pridruživanju zahtjevu; kao i Punomoćje dato od strane Andrić-Milosavljević Tihomire na ime njenog oca, Andrić Tihomira, za obavljanje svih radnji u vezi stambenog objekta br.2 izgrađenim na k.p.506 K.O. Dobrota I, sa ovjerom potpisa od strane sekretara Comune di Caslano, Švajcarska, od 25.04.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 10 K.O. Dobrota I – Prepis od 07.04.2023.god. pribavljen od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na k.p.506 K.O. Dobrota I evidentiran objekat broj 1 – porodična stambena zgrada, i objekat br.2 – porodična stambena zgrada sa upisanim posebnim dijelovima: PD1, PD2 i PD4 u susvojini Andrić Tihomira i Andrić Milke od po 1/2 obima prava, i PD3 u svojini Andrić-Milosavljević Tihomire. Takođe se utvrđuje da je u LN 10 K.O. Dobrota I za objekat 2 upisana zabilježba prekoračenja dozvole – prekoračenje korisne površine za 38,65m² u odnosu na Rješenje o građevinskoj dozvoli, kao i zabilježba postupka – rješenje o legalizaciji bespravnog objekta Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-1972/18-7 od 03.11.2022.god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled objekta br. 2 u skladu sa okruženjem i sa navedenim Smjericama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

VD Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević


Dostavljeno:

1. Andrić Tihomiru
Kapetana Brace Ivanovića b.b., Sv.Stasije, Kotor
2. Andrić Tihomiru (za Andrić-Milosavljević Tihomiru, po punomoćju)
Kapetana Brace Ivanovića b.b., Sv.Stasije, Kotor
3. Andrić Milki
Kapetana Brace Ivanovića b.b., Sv.Stasije, Kotor
4. Katastru, od dana izvršnosti
5. U spise predmeta
6. a/a